

# Referenzliste

## Projektliste wesentlicher Projekte der letzten Jahre im Planungsgebiet

### Industriebau/Hochbau

#### Boehringer Ingelheim Pharma GmbH & Co. KG

		<b>Baukosten</b>
<b>Neubau zentrales Tanklager</b> Auffangwannen und Abfüllanlagen nach WHG, Verladestationen Rohrbrücken in Stahl und Außenanlagen	Ausf.planung und Bauleitung	650 T€
<b>Neubau, Umbau und Anbau für Produkt BIBR</b> Überbauung Betriebshof f. E- und MR-Räume, Anbauten für Lüftungszentralen, Abfalllösemittelager, Reinraumkabinen, Sanierung der Ver- u. Entsorgungsinfrastruktur, Sanierung der Betriebshoffläche	Planung und Bauleitung	2.750 T€
<b>Reinraumerstellung Alkaloide III</b> Abfüllräume für Wirkstoffe in Reinraumklasse 100.000 mit Schleuse	Planung und Bauleitung	175 T€
<b>Neubau Bromlager</b> Gebäude zur Auslieferung, Beprobung, Lagerung und Verteilung von Brom. Böden mit Auskleidung nach WHG. Ökonomischer Betriebsablauf mit Kontrollwarte	Ausf.planung und Bauleitung	700 T€
<b>Teilsanierung von Produktionstrakten</b> Gefälleverhältnisse, Bodenenerneuerung, Entwässerung, Reinräume	Planung und Bauleitung	200 T€
<b>Umbau Polymerbetrieb</b> Neue Raumstruktur, Zentrifugenräume erneuern, Schalldämmung verstärken Maschinenfundamente für große Lasten erneuern.	Planung	250 T€
<b>Neubau zentrale Abluftreinigung</b> Betriebsräume. Lösemittelraum, E- und MR-Räume, Ver- und Entsorgung, Außenanlage, Rohrbrückenanlage durch große Werkbereiche	Planung und Bauleitung	800 T€
<b>Neubau Stahlrohrbrücke 280 lfdm</b> Brunnengründung bis 9,0 m Tiefe und 1,0 m Ø, UK = + 6,50 m OK = + 10,0 m	Planung und Bauleitung	400 T€
<b>Umbau Packstation, Boehringer Ingelheim Backmittel</b> Anlieferungs- und Auslieferungsbereich neu gestalten mit neuen Maschinenfundamenten für dynamische Lasten	Ausführungsplanung	115 T€
<b>Auslagerung Hydrozerolbereich</b>	Konzept	4.500 T€
<b>Reinraum mit Zentrifuge in Alkaloide III</b> Neue Maschinenfundamente mit dynamischen Lasten und Abfüllräume für Wirkstoffe in Reinraumklasse 100.000 mit Schleusenfunktion	Planung und Bauleitung	175 T€
<b>Sanierung Außenfassade Nord</b> Komplette Fassade abbrechen und neue Fassade errichten bei laufendem Synthesebetrieb	Planung und Bauleitung	125 T€

<p><b>Waschraum f. techn. Equipment</b> Funktionaler Industriewaschraum nach speziellen Anforderungen</p>	Planung und Bauleitung	120 T€
<p><b>Sanierung Bodenflächen (Alkaloide-Betrieb) im chem. Produktionsbetrieb</b> Anforderungen gegen starken chemischen Angriff Beschichtungen, Plattenbeläge, WHG-Anforderungen für Maschinenbelastungen oder Gehbereiche auf alten oder neuen Estrichen/Betonflächen. Stahl- oder Edelstahlaukleidungen mit Eignungsfeststellung</p>	Planung und Bauleitung	375 T€
<p><b>Umbau Meisterbüro und E-Räume (Hydrierstation)</b> Neubau/Anbau von Sozial- und Technikräumen</p>	Planung und Bauleitung	175 T€
<p><b>KTC-Abstellplatz nach WHG</b> Wannenbauwerk als Bereitstellungsfläche nach WHG</p>	Planung und Bauleitung	175 T€
<p><b>Neubau Blow-Down System (Synthese-Betrieb) am chemischen Produktionsgebäude</b> Wannenbauwerk als Auffangwanne nach WHG zur Aufnahme eines Sicherungssystemes für die chem. Produktion</p>	Planung	300 T€
<p><b>Betonsanierung Außenfassade</b> Sanierung des geschädigten Tragsystems eines Stahlbeton-Skelettbaus aus Pfosten und Riegeln bei laufender Produktion</p>	Planung und Bauleitung	170 T€
<p><b>Sanierung Trakte 10 + 11 (Synthese-Betrieb) in chemischem Produktionsgebäude</b> teilw. Grundsanierung eines Produktionsgebäudes unter laufendem Betrieb nach WHG, EEx-Schutz- und RR-Anforderungen mit Erstellung eines neuen DG, Erhöhung von Aufzügen, Erneuerung von ca. 20% der Produktionstrakte über 5 Geschosse, etc. Abbruch der tragenden Decken mit PCB-Sanierung und Asbestsanierung nach BGR 128 mit anschließendem Neuaufbau.</p>	Planung und Bauleitung	2.600 T€
<p><b>Planung u. Ausführung von Fluchtwegen</b> Bei Brandschutzprüfungen wurden in vorhandenen Raumstrukturen zusätzliche Fluchtwege erforderlich vom EG bis zum 4. OG</p>	Planung und Bauleitung	150 T€
<p><b>Schleuse mit WHG-Flächen</b> Aus Reinraumanforderungen wurde vor das Gebäude eine Schleuse gebaut</p>	Planung und Bauleitung	175 T€
<p><b>NH3-Kälteanlage</b> Abbruch eines bestehenden Gebäudeteils und Neubau eines Größeren Anbaus mit Explosionsschutzklappen, WHG-Flächen Und optimaler Integration ins Gesamtbild</p>	Planung und Bauleitung	250 T€
<p><b>Neubau Instandhaltungs-Werkstatt-Chemie</b> Wettbewerb zur Errichtung einer neuen Werkstatt mit Sozialbereich und Energieanbindung</p>	Vorplanung Gebäude Vorplanung Infrastruktur Vorplanung HKLS und EMSR	3.400 T€
<p><b>Alkaloide 6 Anbau Südseite</b> Ausbau über die gesamte Gebäudehöhe mit Meisterbüro, Produktion, Reinraum zur Abfüllung von Produkten/Wirkstoffen, Brandmeldezentrale und Lüftungszentrale</p>	Planung und Bauleitung	350 T€

<p><b>Erweiterung Überbau (Synthese-Betrieb)</b>  Aufstockung eines bestehenden Anbaus um weitere 3 Geschosse (Meisterbüro, Sozialraum mit Küche, Labor Prozessmonitoring)</p>	<p>Ausführungsplanung</p>	<p>1.750 T€</p>
<p><b>Neue Gefälleverhältnisse auf Bühnen</b>  Im Produktionsgebäude Abbruch des Bodenaufbaus bis zur Rohdecke, Entwässerung mit Rinnen neu errichten, neuer Aufbau mit Gefälleestrich und Fliesen gegen hohen chemischen Angriff</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>300 T€</p>
<p><b>Pharma-Wirkstoffbetrieb</b>  Umbau Labor</p>	<p>Bauleitung</p>	<p>100 T€</p>
<p><b>Sanierung Trakt 9 (Synthese-Betrieb) in chemischem Produktionsgebäude</b>  Grundsanieung eines Produktionsgebäudes unter laufendem Betrieb nach WHG, EEx-Schutz- und RR-Anforderungen mit Erstellung eines neuen DG, Erhöhung von Aufzügen, Erneuerung von ca. 20% der Produktionstrakte über 5 Geschosse, etc.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>1.200 T€</p>
<p><b>Sanierung Boden EG (Alkaloide-Betrieb)</b>  vorhandene Produktionsbühne entkernt und neu gestaltet, Erstellung von Durchbrüchen für Steigetrassen und Behälter, Neuordnung der Entwässerung mit Rinnensystemen</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>300 T€</p>
<p><b>Neubau Alkaloide 1</b>  Abbruch des best. Produktionsbetriebes. Neubau eines 4-geschossigen Produktionsgebäudes mit Teilunterkellerung. Erstellung von Abfüllkabinen für Wirkstoffe nach Reinraumklassifikation. Ausbildung von Barrieren nach WHG. Anpassung an Infrastruktur im Erdreich.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>3.200 T€</p>
<p><b>Umbau Zentrale Abluftreinigungsanlage</b>  Herstellung einer Dachöffnung an einem bestehenden Gebäude für eine große Montageöffnung. Anpassung des tragenden Systems im DG und 1. OG, sowie Anpassung der Hülle. Umbau im laufenden Betrieb.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>150 T€</p>
<p><b>Modernisierung Tr. 2 u. 3, Synthese 1</b>  teilw. Grundsanieung eines Produktionsgebäudes unter laufendem Betrieb nach WHG, EEx-Schutz- und RR-Anforderungen mit Erstellung eines neuen DG, Erhöhung von Aufzügen, Erneuerung von ca. 20% der Produktionstrakte über 5 Geschosse, etc. Abbruch der tragenden Decken mit PCB-Sanieung und Asbestsanieung nach BGR 128 mit anschließendem Neuaufbau.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>1.100 T€</p>
<p><b>MMM PWB</b>  Ausbau eines Traktes eines im Betrieb befindlichen Gebäudeteils Zum Mahlen und Mischen von Wirkstoffen. Der Ausbau umfasst die Herstellung von Stb.-Decken, Estrich, Beschichtung, Fliesen sowie Wände und Abgehängte Decken nach Reinraumqualifikation C. Die Baustellenerschließung erfolgt durch das vorhandene Dach.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>500 T€</p>
<p><b>Erweiterung ZMW</b>  Anbau an ein Werkstattgebäude. Der Hallenteil wird mit Kranbahn und Reinigungskabine erstellt. Der Flachbau ist für die Glastechnik vorgesehen Und kann in einem 2. Schritt aufgestockt werden.</p>	<p>Planung und Bauleitung</p>	<p>900 T€</p>

<p><b>PCB-Sanierung von Gebäuden nach BGR 128</b>          In Produktionsbetrieben wurden und werden abschnittsweise PCB-Sanierungen überwiegend im laufenden Betrieb durchgeführt. Abfräsen der obersten Bodenschichten mit anschließender Wiederherstellung der Beläge in den Gebäuden Nr: 5215, 5213, 5326</p>	<p>Planung und Bauleitung</p> <p>1.500 T€</p>
<p><b>Modernisierung Trakt 5, Synthese 1</b>          Teilweise Grundsanierung eines chemischen Produktionsgebäudes unter laufendem Betrieb nach WHG, EEx-Schutz und RR-Anforderungen. Abbruch der tragenden Decken mit PCB-Sanierung und Asbestsanierung nach BGR 128 mit anschließendem Neuaufbau.</p>	<p>Entwurfsplanung</p> <p>600 T€</p>
<p><b>Modernisierung Trakt 6 und 7, Synthese 1</b>          Teilweise Grundsanierung eines chemischen Produktionsgebäudes unter laufendem Betrieb nach WHG, EEx-Schutz und RR-Anforderungen.</p>	<p>Vorplanung</p> <p>800 T€</p>
<p><b>Neubau Micronisierungsanlage</b>          Gebäude zum Mahlen von Wirkstoffen mit Anforderungen an RR-Systeme. EEx-Schutz-Anforderungen und WHG-Abdichtungssysteme. BRI 5500 m³. An- und Auslieferungslager, Produktion, Sozial- und Büroräume, Technik und Infrastruktur.</p>	<p>Studie</p> <p>3.600 T€</p>
<p><b>Erweiterung Abfalllösemittelager</b>          Lagerfläche für Tankwagen (max. 210 m³) mit Rückhaltevolumen für Leckagemengen nach WHG und Löschwasserrückhaltung.</p>	<p>Planung und Ausschreibung</p> <p>700 T€</p>
<p><b>Umbau Technikum I</b>          Lagerfläche für Tankwagen (max. 210 m³) mit Rückhaltevolumen für Leckagemengen nach WHG und Löschwasserrückhaltung.</p>	<p>Entwurfsplanung</p> <p>700 T€</p>
<p><b>Kleinprojekte:</b>          Projekte bis 100 T€ sind nicht gelistet</p>	

## Wohngebäude privat

### Bauherr

Doppelhaus Hargesheim	Planung und Bauleitung	Schmidt/Schenk
Zweifamilienhaus Planig	Planung und Bauleitung	Bucher
Neubau Einfamilienhaus Altenbamberg	Ausführungspl. Und Bauleitung	Schlosser
Neubau Einfamilienhaus Bad Kreuznach	Planung und Bauleitung	Dr. Scholz
Neubau Mehrfamilienhaus 5 Wohneinheiten Hargesheim	Konzeptplanung	Schenk
Bauherrenberatung Doppelhaushälfte Münster-Sarmsheim	Baubegleitung, -prüfung	Käcker
Bauherrenberatung Doppelhaus Ingelheim	Baubegleitung, -prüfung	Grieß/Ruths
Umbau Scheune in Hof-/Gartenanlage mit Terrasse Ingelheim	Planung Bauleitung	Griese
Bauherrenberatung Einfamilienhaus Bad Kreuznach	Baubegleitung, -prüfung	Theis
Bauherrenberatung Einfamilienhaus Bingen	Baubegleitung, -prüfung	Scholz